

UNIT AREAS

UNIT	GROUND FLOOR	GARAGE	FIRST FLOOR	AREA OF FAR	AREA OF COVERED AREA	GROSS AREA
A1	145,0,8sqm	19,8sqm	-	130,4sqm	164,8sqm	164,8sqm
B1	148,2sqm	26,6sqm	-	132,2sqm	174,8sqm	174,8sqm
C	75,0sqm	40,5sqm	95,7sqm	170,7sqm	115,5sqm	211,2sqm
D	84,6sqm	19,5sqm	65,7sqm	150,3sqm	104,1sqm	169,8sqm
E	102,7sqm	41,8sqm	-	102,7sqm	144,5sqm	144,5sqm
F	118,3sqm	40,5sqm	95,7sqm	174,5sqm	119,3sqm	215,0sqm
G	85,3sqm	40,3sqm	104,8sqm	164,0sqm	125,6sqm	230,4sqm

SCHEDULE OF RIGHTS

ERF NO.	ERF AREA (SQM)	TOTAL FLOOR AREA (SQM)	FAR ALLOWED (0.6)	FAR AREA (SQM)	FAR USED	COVERAGE ALLOWED (50%) (SQM)	COVERAGE USED (SQM)	PARKING REQUIRED (1 OPEN + 1 COVERED)	COVERED PARKING PROV	OPEN PARKING PROV	GUEST PARKING REQ (1/3 PER UNIT)
1/142	349,5	215,0	198,0	174,5	0,49	174,8	119,3	341,1	1+1	2+0	1
2/142	349,5	174,8	209,7	132,2	0,38	174,8	174,4	49,9%	1+1	2+0	1
3/142	349,5	174,8	209,7	132,2	0,38	174,8	174,4	49,9%	1+1	2+0	1
4/142	349,5	174,8	209,7	132,2	0,38	174,8	174,4	49,9%	1+1	2+0	1
5/142	273,7	230,4	264,2	159,0	0,58	136,9	135,5	45,9%	1+1	2+0	1
6/142	280,9	230,4	186,5	139,0	0,57	140,5	125,6	44,7%	1+1	2+0	1
7/142	287,0	230,4	272,2	159,0	0,55	143,5	125,6	43,8%	1+1	2+0	1
8/142	264,9	230,4	159,0	132,5	0,60	132,5	125,6	47,4%	1+1	2+0	1
9/142	335,8	164,8	201,5	130,4	0,39	167,9	164,8	49,1%	1+1	2+0	2
10/142	330,0	164,8	198,0	130,4	0,40	165,0	164,8	49,9%	1+1	2+0	2
11/142	264,8	230,4	159,0	132,4	0,60	132,4	125,6	47,4%	1+1	2+0	1
12/142	330,0	215,0	198,0	174,5	0,53	165,5	119,3	36,1%	1+1	2+0	1
13/142	388,6	211,2	173,2	170,7	0,59	194,3	115,5	29,7%	1+1	2+0	2
14/142	388,5	215,0	233,1	174,5	0,45	194,3	119,3	30,7%	1+1	2+0	1
15/142	296,3	211,2	177,8	170,7	0,58	148,2	115,5	39,0%	1+1	2+0	2
16/142	674,3	588,0	404,6	400,0	0,59	337,2	316,0	46,9%	1+1	2+0	1
17/142	1.976,3	2.445,8	2.385,8	1.064,1	0,52	1.988,2	1.773,1	43,3%	15+15	19+11	5

A SCREEN WALL DETAIL

